

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RECEA
Str.Principala, nr. 42, Comuna Recea, Jud. Brașov, cod 507180
Telefon 0268-246003; Fax: 0268-246003

Avizat,
Secretar general Moș...-Maria

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 109, 06.11.2025

pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 105/27.10.2025 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, imobil identificat în C.F.nr. 113152 Recea, situat în extravilanul comunei Recea proprietate publică a comunei Recea

Consiliul Local al Comunei Recea întrunit în ședința extraordinară de îndată în data de 07.11.2025;
Având în vedere *Referatul de aprobare* al Primarului comunei Recea, *raportul de specialitate* al compartimentului de resort;

Luând act de *referatul de admitere nr. 44144/28.10.2025 și nota de completare nr. 44749/31.10.2025* emisă de B.C.P.I. Făgăraș, cu privire la documentația cadastrală dezlipire imobil înscris în C.F.nr. 113152 Recea în 2 loturi;

Ținând seama de *avizul favorabil al Comisiei nr. 1* pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, al *Comisia nr. 2* pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială și al *Comisiei nr. 3* pentru probleme de administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

În conformitate cu prevederile :

➤ *art. 18, lit.e), art. 127, alin.(1), art. 128 alin. (1), art.129 alin. (1), art. 130, alin. (1) lit. a) din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ;*

➤ *art. 23, pct.B, lit.g), art. 25, alin. (2), art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

➤ *879 alin. (2), alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

➤ *art. 129 alin. (1) și (2) lit. b-c) și ale alin. (4), lit.f), alin.(6), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

În temeiul dispozițiilor *art. 139, alin.(1), art. 196, alin. (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

PROPUNE :

Art. 1 – Se aprobă modificarea și completarea Art. 2 al HCL nr. 105/27.10.2025 privind dezmembrarea unei suprafețe de teren, însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare, imobil identificat în C.F.nr. 113152 Recea, situat în extravilanul comunei Recea proprietate publică a comunei Recea, care va avea următorul cuprins:

“Art. 2 – Se aprobă dezmembrarea unei suprafețe de teren, cu nr.cadastral 113152 înscris în C.F. nr. 113152 Recea, în suprafață totală de 29.582 mp, situat în extravilanul comunei Recea, parcela 1390, 1317, după cum urmează :

a) lot nr. 1 cu nr. cadastral nou 114660, în suprafață de 29.537 mp, categoria de folosință: drum

b) lot nr. 2 cu nr. cadastral nou 114661 atribuit de BCPI Făgăraș, în suprafață de 45 mp , categoria de folosință: drum”

Art. 3 – Restul prevederilor HCL nr. 105/27.10.2025 rămân neschimbate.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Recea, prin aparatul de specialitate

**INITIATOR PROIECT,
PRIMAR, BĂRGĂOANU IOAN-CRISTIAN**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

Nr.cerere	44144
Ziua	28
Luna	10
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT RECEA
Domiciliul Jud. Brasov, UAT Recea, Loc. Recea, Nr. 42

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **44144** din data **28-10-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Brasov, UAT Recea având numărul cadastral 113152 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114660** situat în Jud. Brasov, UAT Recea având suprafața măsurată 29537 mp;
- 2) **114661** situat în Jud. Brasov, UAT Recea având suprafața măsurată 45 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BRASOV la data: 28-10-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Rodica Bodriug



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 44749 / 31-10-2025

Referat

La cererea 44749, data de inregistrare a cererii 31-10-2025
Domnul/Doamnei UAT RECEA
Domiciliul/Adresa Jud. Brasov, UAT Recea, Loc. Recea, Nr. 42

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Recea pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

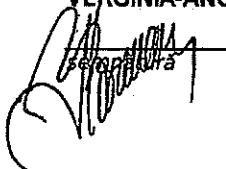
A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- a se depune in scris în forma prevăzută de lege care să completeze HCL 105/2025 cu identificarea numerelor cadastrale aferente imobilelor rezultate în urma dezmembrării

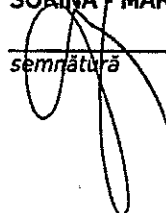
Asistent

VERGINIA-ANGELICA BOSANCU


semnătură

Registrator

SORINA - MARIA MAILAT


semnătură